

A economia do desperdício

Escrito por Administrator

Qua, 06 de Março de 2013 17:50 - Última atualização Sex, 10 de Maio de 2019 17:56

Todos nós sonhamos com a casa dos nossos sonhos, detalhes que sonhamos, com ambientes com nosso jeitinho

O Projeto Minha casa Com minha cara nasceu do entendimento de um grupo de empresas de projeto de alta qualidade (arquitetura, civil, elétrica e Hidráulica) tendo o objetivo de diminuir os desperdícios cometidos em excesso na construção civil do Brasil. Chega-se a afirmar que com a quantidade de materiais e mão-de-obra desperdiçados em três obras, é possível a construção de outra idêntica, ou seja, o desperdício atingiria um índice de 33%.

Existem várias formas de desperdícios que vão desde a falta de projetos adequados na construção aliado a falta de cuidado na quantidade e qualidade dos materiais ao retrabalho (refazer serviço executado).

Causas comuns que ocasionam desperdícios na construção:

- Falta de objetividade e praticidade da arquitetura: Um bom projeto de arquitetura prevê vários fatores como circulação de ar, incidência do sol, aproveitamento do perfil do terreno evitando cortes, aterros e obra de infra estruturas complexas e caras e etc;

- Super dimensionamento (uso de material bem maior que o necessário) em cabos, fios, ferro e aço nas estruturas, excesso de pilares ou em trechos menores que o necessário deixando a arquitetura final carregada.

- Sub dimensionamento (uso de material bem menor que o necessário) em cabos, fios, ferro e aço nas estruturas, que ocasionam trincas em paredes, lajes e vigas intratáveis tendo que ser refeito.

Outros desperdícios que não fazem parte das estatísticas são os ocorridos no dia a dia de funcionamento normal da casa como gastos com pinturas, energia e água.

E outros tantos desperdícios fazem que no Brasil qualquer obra precise ter uma caçamba de entulho estacionado em sua porta.

A economia do desperdício

Escrito por Administrator

Qua, 06 de Março de 2013 17:50 - Última atualização Sex, 10 de Maio de 2019 17:56
